

Palaute- ja vastineraportti

Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamista koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Diaarinumero: TRE:4953/10.03.00/2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta ja siihen liittyvästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) suunnitelman ollessa nähtävillä ensin 24.11.2023–8.12.2023 ja toiseen kertaan tarkistettuna 19.1.2024–2.2.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu ensimmäisellä kuulemiskerralla yhtään mielipidettä. Toisella kuulemiskerralla saatiin 2 mielipidettä. Annetut mielipiteet on esitetty tiivistetysti alla olevassa taulukossa. Lisäksi taulukosta löytyvät vastineet ja toimenpiteet, jotka mielipiteen pohjalta toteutetaan.

Tiivistelmä palautteesta	Vastine	Toimenpiteet
Mielipide 1 Rakennusjärjestyksessä tulee huolehtia myös polkupyöräilijöiden edusta. Uudessa rakennusjärjestyksessä tulisi ottaa kantaa vähintäänkin seuraaviin asioihin: - Pyöräpysäköinnin mitoitus pyöräliikenteen suunnitteluohjeen mukaisesti - Pyöräpysäköinnin esteettömyys ja kunnossapidettävyyden (myös talvi-) - Tonttiliittymien näkemien mitoitus pyöräliikenteen suunnitteluohjeen mukaisesti - Aitojen, pensasaitojen ja muiden istutusten aiheuttamat näkemäesteet - Hulevesien hallinta niin ettei vesiä johdeta pyörätielle	Mielipiteen esittäjän tuomia näkökohtia on huomioitu rakennusjärjestysluonnoksessa seuraavasti: - Rakennusjärjestyksen 16 §:ään on lisätty Lisätietoja-kohta, jossa viitataan Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikkaan sekä Väyläviraston valtakunnalliseen suunnitteluohjeeseen, jota voi hyödyntää pyörätelineiden mitoittamisen ja liittymien näkemäalueiden suunnittelussa. - Rakennusjärjestyksen 16 §:ään on lisätty määräys, jonka mukaan pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan. - Rakennusjärjestyksen 21 §:ssä ja 27 §:ssä on määräyksiä, joiden mukaan kasvillisuudesta tai kasviaidoista ei saa aiheutua haittaa liikenteelle tai liittymien näkemäalueille. - Rakennusjärjestyksen 38 §:ssä määrätään, että hulevesiä ei saa johtaa katu- tai muulle yleiselle alueelle, ellei siitä ole toisin kaupungin kanssa sovittu. Hulevesien poisjohtamisesta ei myöskään saa aiheutua haittaa kadun käyttäjille.	Muutokset on esitetty rakennusjärjestysluonnoksessa.

Tiivistelmä palautteesta	Vastine	Toimenpiteet
Mielipide 2 Keskeiset huomautukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan: - Muutoskohdat avattava tarkemmin. - Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteista kerrottava laajemmin. - Rakennusjärjestyksen uudistamisen vaikutusten arviointi lisättävä. -Luettelo selvitysaineistoista lisättävä. - Osalliset ja tiedotuskanava (paikallislehti) mainittava nimeltä. - Maakuntamuseo tärkeä yhteistyöviranomainen. - Asiasta vastaava henkilö mainittava.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville varhaisessa vaiheessa, jolloin muutoskohdat eivät vielä olleet selvillä. Luonnosta alettiin työstämään laajasti kaupungin eri yksiköiden kesken. Muutoskohdat ja vaikutusten arviointi on avattu yksityiskohtaisesti luonnoksen perustelumuiustiossa. Erillistä selvitysaineistoa ei rakennusjärjestyksen uudistamisessa tuoteta. Rakentamislaki ei edellytä samanlaisia menettelyjä rakennusjärjestykselle kuin alueidenkäyttölaki edellyttää kaavoitusprosesseille. Perusteluja, oikeusohjeita ja tavoitteita on pyritty esittämään ja avaamaan mahdollisimman läpinäkyvästi perustelumuiustiossa.	Liitetään luonnoksen yhteyteen perustelumuiustio, josta löytyvät vaikutusten arviointi ja muutosten yksityiskohtaiset perustelut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivitetään paikallislehti nimeltä. Lähetetään lausuntopyynnöt suunnitellusti myös maakuntamuseolle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kirjattu yhteyshenkilö.